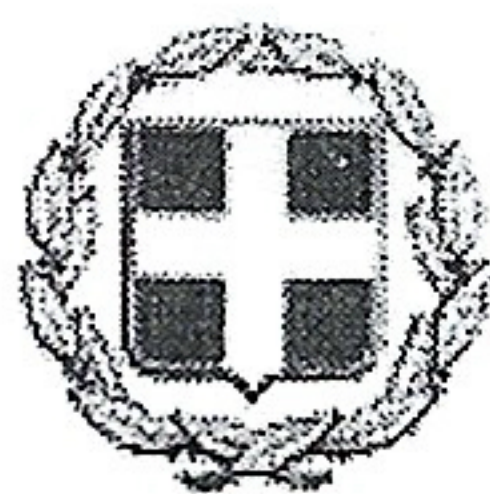




Καλαμαριά, 18-03-2026
Αρ. Πρωτ.: 17539

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ταχ. Διευθ.: Μεταμορφώσεως 9 - ΤΚ 55132

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΛΕΝΗ
fotiskamtsiklis@gmail.com

Πληροφορίες: Ε. Κολομόνδου
Τηλέφωνο : 2313 – 314-340
Email: kolomondou@kalamaria.gr
FAX: 2313 – 314-395

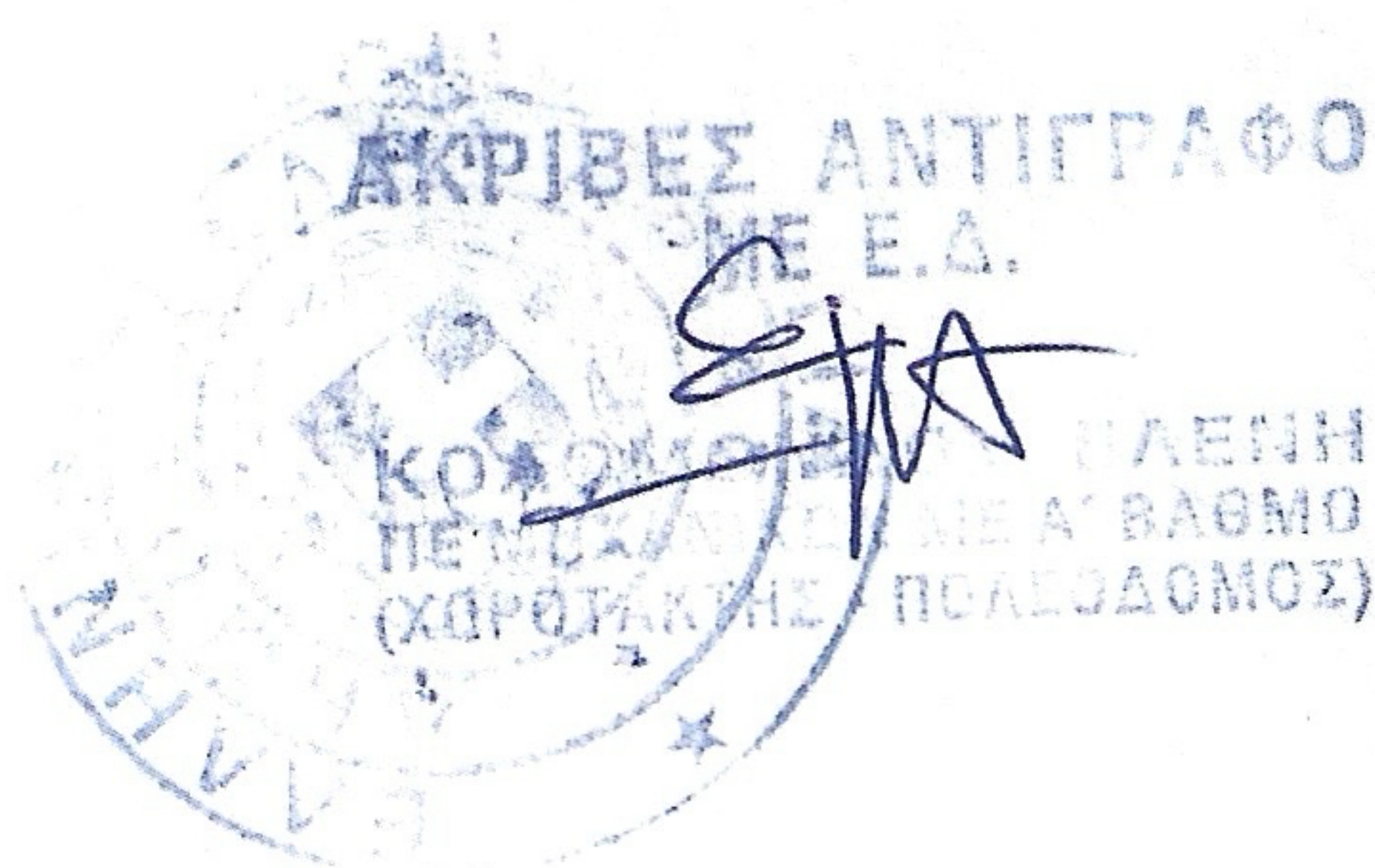
ΘΕΜΑ: Βεβαίωση Ολικής Δέσμευσης Ακινήτων στην περιοχή της Μίκρας Δήμου Καλαμαριάς
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 16622/16.03.2026 αίτησή σας.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 190477903004/0/0**, σύμφωνα με το απόσπασμα διαγράμματος που επισυνάπτεται, βάσει του από 29-06-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ185Δ/04-08-72), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την ΑΠ/ΔΠ/οικ/27552/1274/14-05-1987 (ΦΕΚ 568Δ/24-06-1987) Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νικης και τον Ν.3207/2003 (ΦΕΚ 302Α/24-12-2003):«Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακής Προετοιμασίας και άλλες διατάξεις» κατά τμήμα ανήκει στο Ο.Τ. 4 της περιοχής Μίκρας του Δήμου Καλαμαριάς και είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και τμήμα αυτού ρυμοτομείται από την προέκταση της οδού Πόντου.

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 59280/19-12-2014 Απόφαση ΥΠ.Π.Ε.Κ.Α. περί «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης..» (ΦΕΚ 3ΑΑΠ/15-1-2015) για το τμήμα του ακινήτου που ανήκει στο Ο.Τ.4 προβλέπονται χρήσεις γης εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών, τερματικού σταθμού μετρό και αμαξοστασίου.

Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο πολεοδομικό σχεδιασμό το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 190477903004/0/0** είναι εντός σχεδίου και υφίσταται ολική δέσμευση χρήσης για **κοινόχρηστο – κοινωφελή σκοπό**, η οποία ισχύει μέχρι και σήμερα και δεν έχει τροποποιηθεί.

Ο Αν.Προϊστάμενος
της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης



ΚΙΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αγ. Τοπογράφος Μηχανικός